

Allgemeine Geschäftsbedingungen zum Beherbergungsvertrag

Mit Ihrer Buchung werden diese Bedingungen in der zum Zeitpunkt des Vertragsschlusses gültigen Fassung Bestandteil des mit dem Ferienhof Dethlefsen geschlossenen Vertrages, soweit nicht im jeweiligen Vertrag abweichende Individualvereinbarungen getroffen wurden.

Wir bitten Sie deshalb, die nachfolgenden Bedingungen aufmerksam zu lesen.

1. *Gastaufnahmevertrag*

Mit der Buchung, die mündlich, schriftlich, über das Internet oder per E-Mail erfolgen kann, bietet der Gast dem Ferienhof Dethlefsen den Abschluss eines Vertrages verbindlich an.

Der Vertrag mit dem Ferienhof Dethlefsen kommt nur durch die schriftliche Bestätigung des Antrags des Gastes durch den Ferienhof Dethlefsen zustande. Der Mietvertrag ist abgeschlossen, wenn der Gast die schriftliche Bestätigung innerhalb von 14 Tagen unterschrieben zurückgeschickt hat und die Anzahlung in Höhe von 100,-€ (einhundert Euro) innerhalb vier Wochen nach Buchungsdatum auf der Buchungsbestätigung gezahlt hat

Die Mitnahme von Haustieren bedarf der vorherigen Vereinbarung mit dem Ferienhof Dethlefsen und wird zusätzlich berechnet.

2. *Verpflichtung des Vermieters*

Der Ferienhof Dethlefsen ist verpflichtet, die gebuchte Unterkunft ab dem vereinbarten Zeitpunkt und für die vereinbarte Dauer zur Verfügung zu stellen. Am vereinbarten Anreisetag ist die Ferienwohnung ab spätestens 15:00 Uhr zur Verfügung zu stellen.

3. *Verpflichtung des Gastes*

Der Gast ist verpflichtet, die gebuchte Unterkunft abzunehmen und den vereinbarten Unterkunftspreis zu entrichten.

Am vereinbarten Abreisetag sind die Zimmer bis spätestens 10:00 Uhr geräumt zur Verfügung zu stellen.

4. *Rücktritt vom Vertrag*

4.1 Wenn der Gast die Buchung storniert, werden folgende Gebühren erhoben:
bis 6 Wochen vor Reiseantritt 100,-€ Bearbeitungsgebühren
6-2 Wochen vor Reiseantritt 50% des Mietpreises
ab 2 Wochen vor Reiseantritt 90% des Mietpreises

Es wird zur Meidung unnötiger Kosten bei unvorhersehbarer Verhinderung des Reiseantritts dringend der Abschluss einer Reisekostenrücktrittsversicherung empfohlen.

Der Ferienhof Dethlefsen wird sich im Rahmen seines gewöhnlichen Geschäftsbetriebes um eine anderweitige Belegung der Unterkunft bemühen. Konnte eine anderweitige Belegung nicht erreicht werden, hat sich der Ferienhof Dethlefsen die ersparten Aufwendungen in Anrechnung bringen zu lassen.

Die Rechtsprechung hat für die Bemessung dieser ersparten Aufwendungen bei Beherbergungsleistungen folgende, vom Gast an den Beherbergungsbetrieb zu bezahlende Richtwerte anerkannt:

Gebuchte Leistung: Ferienwohnungen und Unterkünfte ohne Verpflegung 90 %

Die angegebene Quote bezieht sich jeweils auf den vollen Buchungspreis einschließlich aller Nebenkosten, wobei etwaige öffentliche Abgaben wie Kurabgabe außer Betracht bleiben.

4.2 Ein Rücktrittsrecht des Ferienhof Dethlefsen besteht dann, wenn eine vereinbarte Vorauszahlung oder Sicherheitsleistung nicht binnen der hierfür

gesetzten Frist geleistet wird. Ferner ist der Ferienhof Dethlefsen berechtigt, aus wichtigem Grund vom Vertrag zurückzutreten bzw. diesen zu kündigen.

Wichtige Gründe sind unter anderem:

- die Nichterbringung einer fälligen Leistung
- die Unmöglichkeit der Vertragserfüllung durch höhere Gewalt oder andere vom Ferienhof Dethlefsen nicht zu vertretende Umstände
- eine nicht genehmigte Unter- oder Weitervermietung,
- die Buchung der Ferienwohnung unter irreführender oder falscher Angabe wesentlicher Tatsachen, z.B. des Gastes oder des Zwecks.

Der Ferienhof Dethlefsen hat den Gast von der Ausübung des Rücktrittsrechts unverzüglich, spätestens 14 Tage nach bekannt werden des Grundes schriftlich in Kenntnis zu setzen. In den vorgenannten Fällen des Rücktritts entsteht kein Anspruch des Gastes auf Schadenersatz oder sonstige Ausgleichsleistungen. Ein etwaiger Anspruch des Ferienhof Dethlefsen auf Ersatz eines ihm entstandenen Schadens und der von ihm getätigten Aufwendungen bleibt im Falle der berechtigten Vertragsbeendigung unberührt.

Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen.

5. *Haftung*

Wird dem Gast unentgeltlich ein Stellplatz auf einem Parkplatz des Ferienhof Dethlefsen zur Verfügung gestellt, so kommt dadurch kein Verwahrungsvertrag zustande. Eine Überwachungspflicht seitens des Beherbergungsbetriebs entsteht nicht. Bei Abhandenkommen oder Beschädigung auf dem Grundstück des Ferienhof Dethlefsen abgestellter oder rangierter Kraftfahrzeuge und deren Inhalte haftet der Ferienhof Dethlefsen nicht.

6. *Datenschutz*

Der Ferienhof Dethlefsen erhebt und verarbeitet personenbezogene Daten ausschließlich zur Abwicklung der Buchungen des Gastes. Alle Daten der Gäste werden dabei unter Beachtung der einschlägigen Vorschriften des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG) und des Teledienstschutzgesetzes (TDDSG) gespeichert und verarbeitet.

Der Gast hat jederzeit ein Recht auf kostenlose Auskunft, Berichtigung, Sperrung und Löschung seiner gespeicherten Daten.

Seine von ihm bekannt gegebenen personenbezogenen Daten werden nur zur Begründung und Durchführung der Beherbergungsleistung und zur Durchführung der weiteren gebuchten Leistungen verwendet.

7. *Schlussbestimmungen, Gerichtsstand*

Änderungen oder Ergänzungen des Vertrags, der Antragsannahme oder dieser Geschäftsbedingungen für den Beherbergungsvertrag sollen schriftlich erfolgen.

Einseitige Änderungen oder Ergänzungen durch den Gast sind unwirksam.

Auf das gesamte Rechts- und Vertragsverhältnis zwischen dem Ferienhof Dethlefsen und Gästen, die keinen allgemeinen Wohn- oder Geschäftssitz in Deutschland haben, findet ausschließlich deutsches Recht Anwendung.

Klagen gegen den Ferienhof Dethlefsen sind an dessen Sitz zu erheben.

Sollten einzelne Bestimmungen dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen für die Beherbergungsaufnahme unwirksam oder nichtig sein oder werden, so wird dadurch die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. Im übrigen gelten die gesetzlichen Vorschriften.